

# Egenerklæring

Søvikvegen 108, 5215 LYSEKLOSTER

24 Feb 2023

## Informasjon om eiendommen

---

**Adresse**

Søvikvegen 108

**Postadresse**

Søvikvegen 108

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

**Er boligen en del av et sameie eller borettslag?** Ja  Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja  Nei**Når kjøpte du boligen?**

Mars 2012

**Har du selv bodd i boligen?** Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 2012

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

---

**Hovedselger**

Søreide, Katharina Thuland

**Medselger**

Søreide, Trond

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Bad Kjeler: Varmekabler på bad i kjeller virker ikke.

Fliser på gulv ser ut til å være lagt oppå gamle fliser av forrige eier- ser sånn ut i sluken.

Vi har ikke utført noe arbeid på det badet og et ikke hva som har vært gjort tidligere.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Vaskerom kjeller

#### 2.1.2 Årstall

2012

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Varmekabler og elektriske installasjoner ble utført av Bergen Elektro team. Støp av gulv, nytt smalere vindu satt inn, ett vindu murt igjen, vegger lektet ut og isolert med vindduk mot mur, tak lektet ned og plater med Hunton takplater. Ble gjort av firma - men vi husker ikke navnet. Fant visittkort hos malebutikken. Gulvbelegg ble lagt av gulvlegger- husker ikke firma. Sluk / avløp lagt av gulvlegger. Utekran og nytt opplegg til vask og vaskemaskin ble montert av Bergen Baderom

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bergen Elektro Team, Bergen Baderom

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Panelte vegger, montert lister og innredning.

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Bad 2.etg.

#### 2.2.2 Årstall

2017

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørleggerarbeid ble utført av rørleggermester Trond Nielsen, Elektrisk ble utført av Håvardstun Elektriske AS, NS Tellevik ( Murer) la avrettingsmasse på gulv med fall, på varmekablene. Vi har ikke dokumentasjon på arbeidet til Tellevik, han er pensjonert nå.

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørleggermester Trond Nielsen, Håvardstun Elektriske AS, NS Tellevik AS

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte



Egeninnsats på membran, tømmerarbeid og murerarbeid, flislegging og maling.

## Tak, yttervegg og fasade

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Vindu på badet oppe i 2 etg. Samt vindu på soverommet 2 etg. har mest sannsynlig blitt montert feil ( ikke vi som har satt de inn). Ved enkelte helt spesielle vindretninger kan det komme inn vann, det har skjedd. Vinduene bør monteres inn riktig.

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Byttet tak

#### 4.1.2 Årstall

2017

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byggmester Anders Johansson og nåværende eier jobbet sammen på taket. Fjernet gammelt tak, deler av sutak som var dårlig. Bygget opp igjen med vindspenne, lufting, sutaksplater, opplekting og legging av skifer. Montert Veluxvindu, Nye beslag og takrenner.

#### 4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Anders Johansson

#### 4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Egeninnsats. Ta av skifer, skifte noen bord i gammelt sutak. Fjernet beslag og takrenner. Var med å gjøre arbeid med å legge det nye taket. Det er ikke laget luftespalte i kiste på huset.

#### 4.2.1 Navn på arbeid

Vinduer

#### 4.2.2 Årstall

2017

#### 4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet endel vinduer i huset i perioden 2015-2018. Egeninnsats.

#### 4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.3.2 Årstall

2020

#### 4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bygget 3 takoverbygg med Plastmo Sunglaze tak Satt inn ny ytterdør og kjellerdør



## Kjeller

---

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

**6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

**7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

På vaskerommet var det noe fukt på innsiden av mur før vi utbedret det og isolerte veggene.

I kjellerbod fjernet vi utlekting av vegg mot grunnmur, på grunn av lukt, fant fukt på grunn av feil oppbygging og gamle kobberør med vann i som var kledd inn. Dette ble fjernet og utbedret. Egeninnsats.

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**8.1.1 Navn på arbeid**

Drenering av uteplass

**8.1.2 Årstall**

2010

**8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**8.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Forrige eier opplyste at de hadde drenert uteplassen bak huset. Vi har ingen dokumentasjon til det og ingen kjennskap til om det har vært utført eller hvordan.

## Elektrisitet

---

**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Anlegget trengte en oppgradering når vi kjøpte. Da var det flere ting som dukket opp som avvik når vi utførte EL-sjekk av Bergen Elektro team. Vi har utbedret det elektriske i huset, nye sikringer, nye installasjoner i alle rom. Det som er igjen av gamle installasjoner er kontrollert av firma.

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10.1.1 Navn på arbeid**

Bytte av elektrisk anlegg

**10.1.2 Årstall**

2014

**10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I perioden 2012-2023 er det jevnlig utført elektrisk arbeid i hele boligen etterhvert som vi har pusset opp. Nye sikringer, El bil lader, Nye installasjoner.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Elektro Team, Sønnico, Håvardstun Elektriske AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Reduksjonsventil satt inn

13.1.2 **Årstall**

2019

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn reduksjonsventil på vanninntaket etter pålegg fra kommunen. De skulle øke trykket på vannet og alle husstander måtte installere dette. Utført av Rørlegger Titlestad

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Titlestad

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Rørlegger arbeid i huset

13.2.2 **Årstall**

2016

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I perioden 2012-2022, har vi fått utført rørleggerarbeid i huset i forbindelse med oppussing. Det er dermed delvis nye rør og installasjoner. Det er plastrør, ikke kobberør i hele huset. Vi har ikke endret plassering av vanninntak eller avløp ut av huset. Har ikke kjennskap til når man fikk offentlig vann/avløp på huset. Ny installasjon med vannskap og røropplegg til bad i 2.etg. er utført av Rørleggermester Trond Nielsen. Det er lagt opp nytt vann og avløp til kjøkken når det ble pusset opp i 2013. Utført av Bergen Baderom. De monterte samtidig sluk i gulv i kjellerbod. Vi har ikke dokumentasjon på arbeidet fra Bergen Baderom.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Bergen Baderom, Rørleggermester Trond Nielsen, Rørlegger Titlestad

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Varmepumpe installert

16.1.2 **Årstall**

2012

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert varmpumpe i stuen, fulgt servicer med firma på den. Finner ikke faktura / Dokumentasjon på det.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Berge Energi

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Foret pipe

16.2.2 **Årstall**

2023

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Tegelsteinspipe er foret med stålrør. Vi har ikke montert ildsted. Det var montert når vi kjøpte.

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fana Varme og skorsteinservice

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

16.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.3.2 **Årstall**

2015



16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn avtrekksvifter på badene

16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Håvardstun Elektriske AS

16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

16.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montert Kjøkkenventilator, egeninnsats

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Huset har seget noe mot nordvest, så å si alle gulv er skeive, det er noen sprekker i vegger og grunnmur, men lite med tanke på alderen til huset.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Tegelsteinspipe, de skal utfases og vi fikk pålegg om fyringsforbud til pipen var utbedret. Januar 2023 ble pipen foret med stålrør

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Mus har kommet seg inn ved flere tilfeller. De fulgte med huset når vi overtok. Vi gikk over alle musebånd, det manglet/var ødelagt noen steder. Vi utbedret. De kom eg inn igjen i forbindelse med oppussing, hadde Anticimex her ved 2 anledninger. De rådet oss til å montere musebørster i tillegg til musebåndene, det har vi gjort. Det har ikke vært observert mus etter dette.

I forbindelse med "Fri helsesjekk" av Bolig via Forsikringsselskap ble det oppdaget Mit på loftet. Det var ikke akutt, men vi valgte å la det bli behandlet av Anticimex. Det er spor av Mit i synlig takbjelke på vaskerom i kjeller, det så Anticimex på og behandlet ikke.

Ved renovering av stue oppdaget vi mye ekskrementer ( vi tror flaggermus) i bjelkelag mellom 1 og 2 etg. (Stuetak) Dette ble fjernet og det ble desinfisert.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til



### Beskriv omfanget

Frittstående utebod er fuktig. Er satt opp feil av forrige eier. Råte i noe av konstruksjonen. Kjenner ikke til sopp, mugg, i huset. Når tak ble byttet, fjernet man deler av sutaket som hadde råte, kjenner ikke til råte noen andre steder i huset.

#### 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

#### 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Det finnes ikke tegninger av huset hos kommunen. Kun søknad om glasstilbygget. Den er godkjent. Vi har ikke ferdigattest, ikke uvanlig på eldre hus.

#### 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

#### 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

#### 26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

#### 27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

#### 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

#### 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Vi har pusset opp nesten alle rom i boligen. Vi har gjort alt av tømmer, snekker og malerarbeid selv. Vi har og smurt membran og lagt fliser. Alt dette bør jo gjøres av faglært om man skal ha dokumentasjon/garanti. Elektrisk og rør arbeid har vi alltid fått firma til å utføre.





32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Uteboden er satt opp av forrige eier, den er satt rett på støpedekke, uten lufting og det fører til at den råtner. Den bør rives og byttes med ny bod.

Vi tror og at del av boden er satt opp på naboens tomt.

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 92228310**

# Egenerklærings skjema

Name

Søreide, Trond

Date

2023-02-24

Name

Søreide, Katharina Thuland

Date

2023-02-24

Identification

 Søreide, Trond  
PÅ MOBIL

Identification

 Søreide, Katharina Thuland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Søreide, Trond  
Søreide, Katharina Thuland

24/02-2023  
20:38:33  
24/02-2023  
20:34:23

BANKID\_MOBIL  
E  
BANKID