

Egenerklæring

Bleikaneset 45, 5357 FJELL

20 Mar 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Bleikaneset 45

Postadresse

Bleikaneset 45

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2003

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har bodd i boligen siden den ble bygget i 2003.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Eraker, Nina Beathe

Medselger

Eraker, Trond

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2019

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Montert nytt dusjhode og glassdører

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2017

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet VVB. Utført service og modifisert vann båren varme anlegget på vaskerom. Installert vannstopper.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sartor VVS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2008

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Badet i 2 etasje ble ikke ferdigstilt når huset var nytt, golvet ble kun støpt og Sisterne ble installert og koblet. Vannrør ble også trekt. Badet ble ferdigstilt av huseier i 2008. Duk/membran og fliser ble lagt, toalett ble koblet til systerne, dusj og vasker ble installert samt massasjebad i 2010.

Tak, yttervegg og fasade



3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2022

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglært

Byttet begge stikkontaktene på yttervegg. Byttet dimmebryter i hovedgang og stue i løpet av årenes løp, husker ikke når. Det samme gjelder trafoer til downlights/spotter, disse har 230 V inn og 12 V ut, har nok helt sikkert byttet en og annen av disse i løpet av 20 år.

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2023

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

**10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert bryter for boblebad. Montert ny koblingsboks i tak på soverom som forsyner lysbryter.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sjøvold Elektro AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2016

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tilkoblet ny VVB, samt ny stikkontakter til sirkulasjonspumpe og styring.

10.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sartor Elektro AS

10.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.4.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.4.2 Årstall

2018

10.4.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.4.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Oppgradering av hovedsikring til 4 x 50 A, ny kurs 4 x 32 A for stigekabel fra sikringsskapet på vaskerom til ny underfordeling i garasje. Innholdende hovedbryter, en 4 x 20 A med jordfeilbryter for el bil lader, og 2 x 15 A for lys og stikkontakter. Visuelt kontrollert og kontinuitet testet og megget eksisterende installasjon og funnet OK.

10.4.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sjøvold Elektro AS

10.4.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.5.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.5.2 Årstall

2018

10.5.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.5.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rehabilitering av kjøkken, ny kurs til oppvaskmaskin og platenopp. Flyttet og montert nye stikkontakter.

10.5.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sjøvold Elektro AS

10.5.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

**10.6.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.6.2 Årstall

2015

10.6.3 Hvordan ble arbeidet utført? Faglært Ufaglært**10.6.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Trekt og koblet kabler til stikkontakter, lys og portåpnere i garasje og garasjeloft. Dette er senere blitt sjekket og godkjent av Sjøvold Elektro AS

Rør**11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannnettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?** Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?** Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?** Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**Ventilasjon og oppvarming****14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?** Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?** Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget**

Aggregatet til balansert ventilasjonsanlegg sluttet å virke 2018, ble montert nytt.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg? Ja Nei, ikke som jeg kjenner til**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2018

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført? Faglært Ufaglært**16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert nytt aggregat til Ventilasjonsanlegg.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?



Straume Tekniske AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Påvist Skjeggkre av Anticimex 2018. Ble utplassert feller og forgiftet åte av Anticimex. Ikke sett levende individer siden.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Satte opp en utvendig trapp og dør til bod/garasjeloft ca 2015, usikker på om dette var søknadspliktig.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei



26 Er uteiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

2018 ble det lagt nytt parkettgolv av huseier i kjøkken og stue.
Garasje ble bygget av huseier i 2005.

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92349017

Egenerklæringsskjema

Name

Eraker, Trond

Date

2023-03-20

Name

Eraker, Nina Beathe

Date

2023-03-20

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Eraker, Trond

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Eraker, Nina Beathe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Eraker, Trond	20/03-2023	BANKID_MOBIL
Eraker, Nina Beathe	21:15:00	E
	20/03-2023	BANKID_MOBIL
	21:11:58	E