

Egenerklæring

Strusshamnvegen 54, 5302 STRUSSHAMN

24 May 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Strusshamnvegen 54

Postadresse

Strusshamnvegen 54

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag? Ja Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

Mai, 2009

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

14 år

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Hopland, Tommy

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2023

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Flis på flis på veggene. Nye fliser/fuger/silicon på veggene på bad i 2 etg.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2013

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt bad i hovedenheten, Nytt vaskerom hovedenhet Nytt bad i utleieleilighet, Nytt teknisk rom utleieleilighet Nye dreneringsrør fra takrenner, nye avløpsrør i grunn, nye avløpsrør mot septik.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Profitek VVS Bergen AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2007

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Toalettrom 1 etg.,

2.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

.

2.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Lekkasje i sluk/gjennomføring i taktekking på takterrasse i 2 etg.
Ny taktekking ble gjort i 2022 og feilen ble utbedret.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tekking av takterrasse. Lagt ned nytt takbelegg.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Drengenes Tak og Blikk AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2017

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye takbeslag/mønebeslag

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Blikkenslager Øen

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2022

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet takvinduer på loft

4.4.1 Navn på arbeid



Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2007

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Alle vinduer og kledning ble skiftet i 2007

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Morten Toft

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2011

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

3 sider av huset ble gravd opp for å lage ny drenering og ny grunnmur. Dette var i forbindelse med etablering av uitleieleilighet og at det måtte være god nok takghøyde i forhold til TEK10 kravene. Da ble det konstatert dårlig drenering og det drenert på nytt med nye avløsrør og dreneringsrør fra takrenner

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Nilsen og Sture Betong AS og Soltvedt Maskin AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

8.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.2.2 **Årstall**

2013



8.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrikerarbeider utført av Pihl Elektro. I forbindelse med etablering av utleieleilighet og nye rom i kjeller,

8.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Pihl Elektro AS

8.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

8.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.3.2 **Årstall**

2013

8.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

VVS og Flisarbeid i kjeller

8.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Profitekk VVS Bergen AS

8.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

8.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.4.2 **Årstall**

2013

8.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bygging av vegger, gulv, tak, kjøkken etc.

8.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kato Bygg AS

8.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Installering av LED spotter i garasje

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2013

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Installering av takarmaturer i garasje nr. 2

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2013

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Arbeid i forbindelse med etablering av utleieleilighet. Arbeid med nytt inntak til huset (fra 2 fas til 3 fas) Nytt elektrisk anlegg 2013 i hele kjeller etg, samt eget sikringsanlegg og egen måler til kjeller leilighet

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Pihl Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Septik

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



13.1.2 **Årstall**

2011

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt inn kommunalt vann til boligen med reduksjonsventil og flere stopp ventlier.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bolig og Bedrift VVS AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2013

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye avløpsrør (byttet fra betongrør til plast). Nye sluker i kjeller. Nytt vannskap og rør i rør system til kjellerleilighet og bad i kjeller, samt vaskerom

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Profitek VVS Bergen AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Oljetanken ble fjernet i 2011

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2014

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært



16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Service på varmpunne

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Profitek Ventilasjon Bergen AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Feieren i Askøy Kommune har påpekt at det er sprekker i pipen.
Ildsted er blitt fjernet da det ikke har blitt fyrt i ovnen.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



25.1.2 **Årstall**

2013

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

25.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablering av kjeller leilighet. - Gravd ned 80 cm for å få 280cm takhøyde - Støpt ny grunnmur - Ny drenering rundt hele huset - Nye dreneringsrør - Nytt VVS anlegg - Nytt elektrisk anlegg - Montert lydbøyler og dobbel gips i tak

25.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Pihl Elektor AS, Kato Bygg AS, Profitek VVS Bergen AS, Profitek Ventilasjon Bergen AS, Nilsen og Sture Betong AS, Soltvedt Maskin AS

25.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ja Nei Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring



Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92489008

Egenerklærings skjema

Name

Hopland, Tommy

Date

2023-05-24

Identification

 Hopland, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Hopland, Tommy

24/05-2023
02:01:18

BANKID