

Egenerklæring

Øvre Fyllingsveien 47G, 5161 LAKSEVÅG

12 Mar 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Øvre Fyllingsveien 47G

Postadresse

Øvre Fyllingsveien 47G

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag? Ja Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

November 2020

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Hovedselger

Eide, Arve

Medselger

Lemvig, Unni

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørleggerarbeid på to bad: Utskifting av avløpsrør i grunn og vegger og vannrør. Nye rør-i-rør sentraler. Montering av to nye varmtvannsberedere, to toaletter, vasker, dusjer og baderomsmøbler samt rør-i-rør til kjøkken. Montering av ny stoppeventil med fuktalrmer.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Arildsen Rørleggerservice AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2021

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Støping på gulv på to bad med fall. Membraner. Flising og fuging. Støping av nytt gulv i kjeller/ikke godkjent hybel. Muring rundt vinduer i kjeller.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Berntsen Mur og Fliseservice AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2021

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Diverse el-arbeid, nye kurser til to bad. Baderomsvifter, lys, mm. Gjort av faglært elektriker på dugnad.



2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

xx

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2021

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Allt av snekkerarbeid på bad inkludert tak og dører gjort av selger. Montering av baderomsplater for flising.

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2021

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Lagt frostvakt på vannrør til hybelbad i tilfelle frost på rør i vegg mot terreng. Gjort av selger.

2.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.6.2 **Årstall**

2021

2.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.6.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Hugging av murgulv på begge bad for legging av nye avløpsrør. Bygg-partner Peter Skjaeråsen. Skriver ufaglært ettersom usikker.

2.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.7.2 **Årstall**

2021

2.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av to nye varmekabler på bad gjort av faglært elektriker på dugnad.

2.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

xx

2.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei



Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det er påpekt fukt på tak på balkong. Dette ble utbedret på taksjekk vi gjennomførte, men har ikke dokumentasjon på dette. Det er også tegn til fukt på treverk under balkong. Dette kjenner vi ikke kilden til.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2021

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Grunnet gjenomboring av sutak ved et uhell, er taket tekket under en takstein. Fikk aldri faktura på dette, så mangler dokumentasjon.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

xx

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2021

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny drenering på nedgravd del av huset minus betongtrapp på siden av huset.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Fana Entreprenørforretning

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2021

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert aluminiumsbeslag på knotteplast og isopor.

4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?



Bergen Taktekker og Blikkenslagerservice AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2021

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Meisling av åpning til vinduer i mur underetasje. Bygg-partner Peter Skjaeråsen. Skriver ufaglært ettersom usikker.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Observert før kjøp av hus. Grunn til ny drenering (neste punkt)

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2021

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny drenering framside hus. Hugging av trapp på siden av huset er ikke utført. Arbeid utført av Fana Entreprenørforretning

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fana Entreprenørforretning AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei



Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2021

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

To nye sikringskap og arbeid med disse.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sletten Elektro og Elicom AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2021

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt annet el-arbeid i huset er utført av faglært elektriker på dugnad.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

xx

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Utdatert før oppussing.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Omfattende utskiftning av avløpsrør og vannrør i huset.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Arildsen Rørleggerservice AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Denne er fjernet av tidligere eier.

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2021

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av nytt ildsted.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fasade Vest, Gary Smallwood

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker



17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Montering av nytt ildsted.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Hele bygget er behandlet for skjeggkre i 2021. Skjeggkre har ikke vært observert i 47F (nabohus) på lengre tid etter behandling. Forekomsten i 47F medførte behandling også i 47G etter anbefaling fra skadedyrsfirma NOKAS. Ikke kjent med at det er observert skjeggkre i 47G.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Kjøkken/stue i hybel del er ikke omsøkt fra boder. Bad i hybel del står som tørkerom på tegninger har vi fått opplyst fra takstmann. Bad i hoveddel står som vaskerom. Har også fått vite at det er avvik på tegningsgrunnlag i underetasje, men visste ikke om dette på forhånd.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2021

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Gjort om bodareal til kjøkken/stue i hybeldel. Satt opp vegg mellom hoveddel og hybeldel. Lyddør i 2024. Tak senket ned i hele hybeldel og montert lydøyler samt dobbel gips for mindre lydgjennomslag.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ja Nei Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Det foreligger en reguleringsøknad fra eier av B-sykehuset, privat utbygger. Finnes ved søk på "Solhaugveien" på kommunen sine nettsider. I reguleringsøknaden er den minste av to garasjer "fjernet" for å gi plass til fortau. Søknaden er ikke godkjent, og utbygger har ikke kontaktet oss for å komme til enighet om garasje/grunn.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Alle enkle overflater på gulv og vegger utenom fliser på baderom og gulv i hybel stue/kjøkken er utført av selger.

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Fått laget terrasse på oppside av hus i 2022 av snekkere på dugnad.

Vært lekkasje i rom som i dag er liten bod ved siden av bad i hoveddel (tidligere toalett). Gamle vannrør og avløp er fjernet fra dette rommet.



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93469096

Egenerklærings skjema

Name

Eide, Arve

Date

2024-03-12

Name

LEMVIG, UNNI

Date

2024-03-12

Identification

 Eide, Arve

Identification

 LEMVIG, UNNI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Eide, Arve
LEMVIG, UNNI

12/03-2024
20:43:17
12/03-2024
20:45:39

BANKID
BANKID