



BERGEN  
KOMMUNE

# PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling  
Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 20/736

Utlistet 04.01.2023

## Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til arealkvalitet og eventuelle arealmerknader knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/bрукssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

## Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår
258807230	Grunneiendom	0	Ja	19484,6 m <sup>2</sup>	Sikker	-	Ja

## Dekningsgrad

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

## Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
<a href="#">4220000</a>	30	FYLLINGSDALEN. GNR 20, BØNESOMRÅDE FELT 3	3 - Endelig vedtatt arealplan	18.01.1980	190710156	100,0 %

## Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Ikrafttrådt
<a href="#">4220003</a>	31	FYLLINGSDALEN. BØNES, PLANOMRÅDE 3		09.12.1980
<a href="#">4220003</a>	31	FYLLINGSDALEN. BØNES, PLANOMRÅDE 3		09.12.1980
<a href="#">4220005</a>	31	FYLLINGSDALEN. GNR 20, BØNES PLANOMRÅDE 3, BOLIGFELT 12		06.11.1981
<a href="#">4220007</a>	31	FYLLINGSDALEN. GNR 20, BØNESOMRÅDET PLANOMRÅDE 3	190710156	29.04.1987
<a href="#">4210002</a>	31	FYLLINGSDALEN. BØNES, PLANOMRÅDE 2, ENDRING		09.12.1980
<a href="#">4220002</a>	31	FYLLINGSDALEN. BØNES, PLANOMRÅDE 3		19.03.1980
<a href="#">4220001</a>	31	FYLLINGSDALEN. GNR 20, BØNES PLANOMRÅDE 3		06.03.1980

OBS! Flere planendringer kan evt. også ha relevans til eiendommen, - sjekk punktrepresentasjon i kartet og planarkivsystem

## Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

## Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
<a href="#">65270000</a>	1 - Nåværende	1001 - Bebyggelse og anlegg	Øvrig byggesone	ØB	100,0 %

## Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

## Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Type	Plannavn	Saksnr
<a href="#">64770000</a>	35	FYLLINGSDALEN. GNR 20 BNR 1214 MFL., BØNES	<a href="#">201519391</a>
<a href="#">6155000</a>	32	FYLLINGSDALEN. GNR 21 BNR 97, BØNES, FULLMAKT	190000484
<a href="#">4230000</a>	30	FYLLINGSDALEN. BØNES VEST PLANOMRÅDE 4	
<a href="#">4210008</a>	31	FYLLINGSDALEN. GNR 20 BNR 700, BØNESOMRÅDET FELT 2	<a href="#">200612700</a>
<a href="#">4210000</a>	30	FYLLINGSDALEN. GNR 20, BØNES, PLANOMRÅDE 2	



## Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.

Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

### Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

### **Kommuneplan**

Kommuneplanens arealdel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001>

### **Kommunedelplan**

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.

I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

### **Reguleringsplan**

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN  
KOMMUNE

# Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:2000

Dato: 04.01.2023

Gnr/Bnr/Fnr: 20/736/0/0

Adresse: Våkleivåsen 104 m.fl.



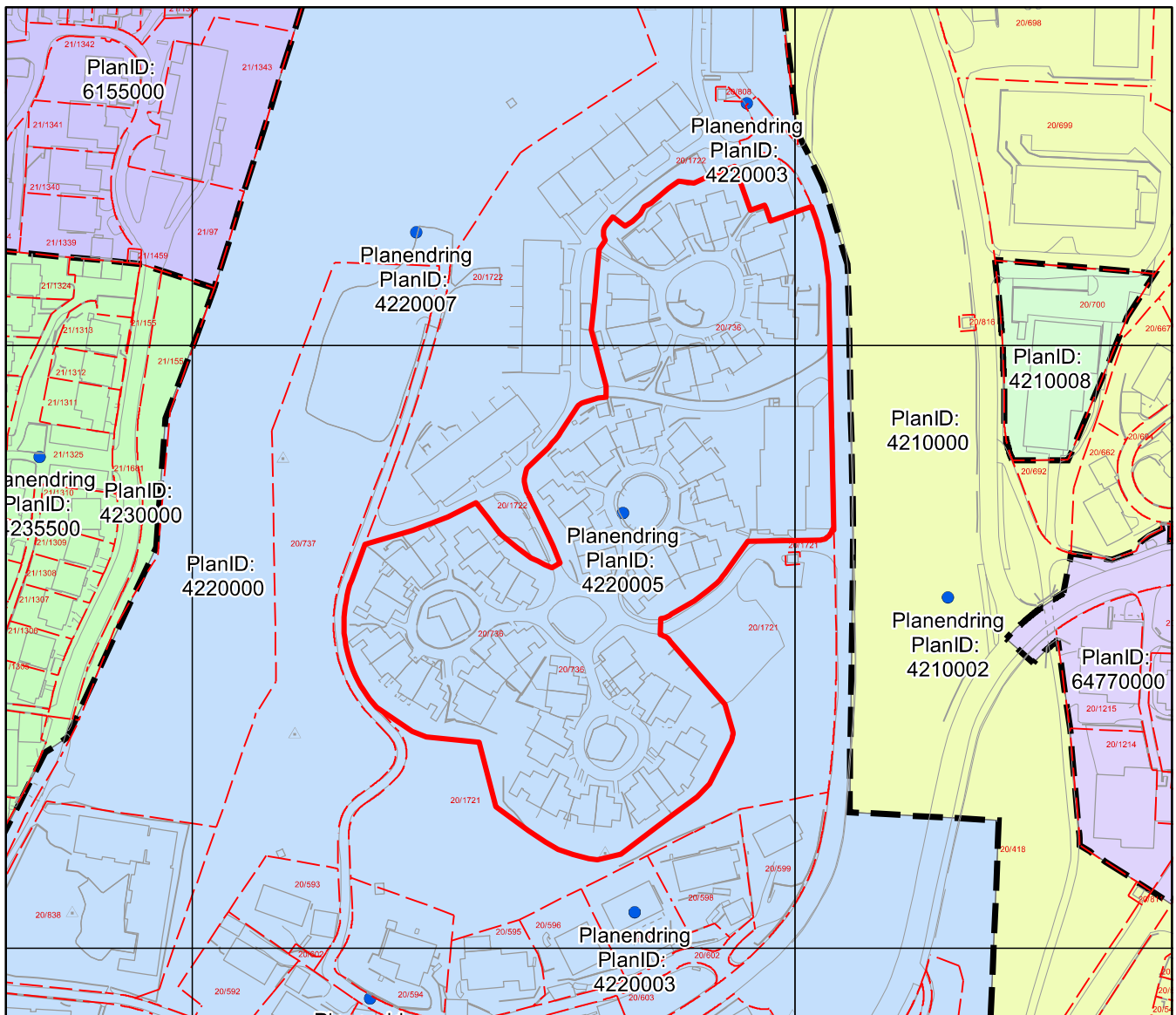
Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

4220000

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

Eiendomsmarkering







# Reguleringsplan på grunnen

Arealplan-ID: 4220000

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:2000

Dato: 04.01.2023

Gnr/Bnr/Fnr: 20/736/0/0

Adresse: Våkleivåsen 104 m.fl.

N

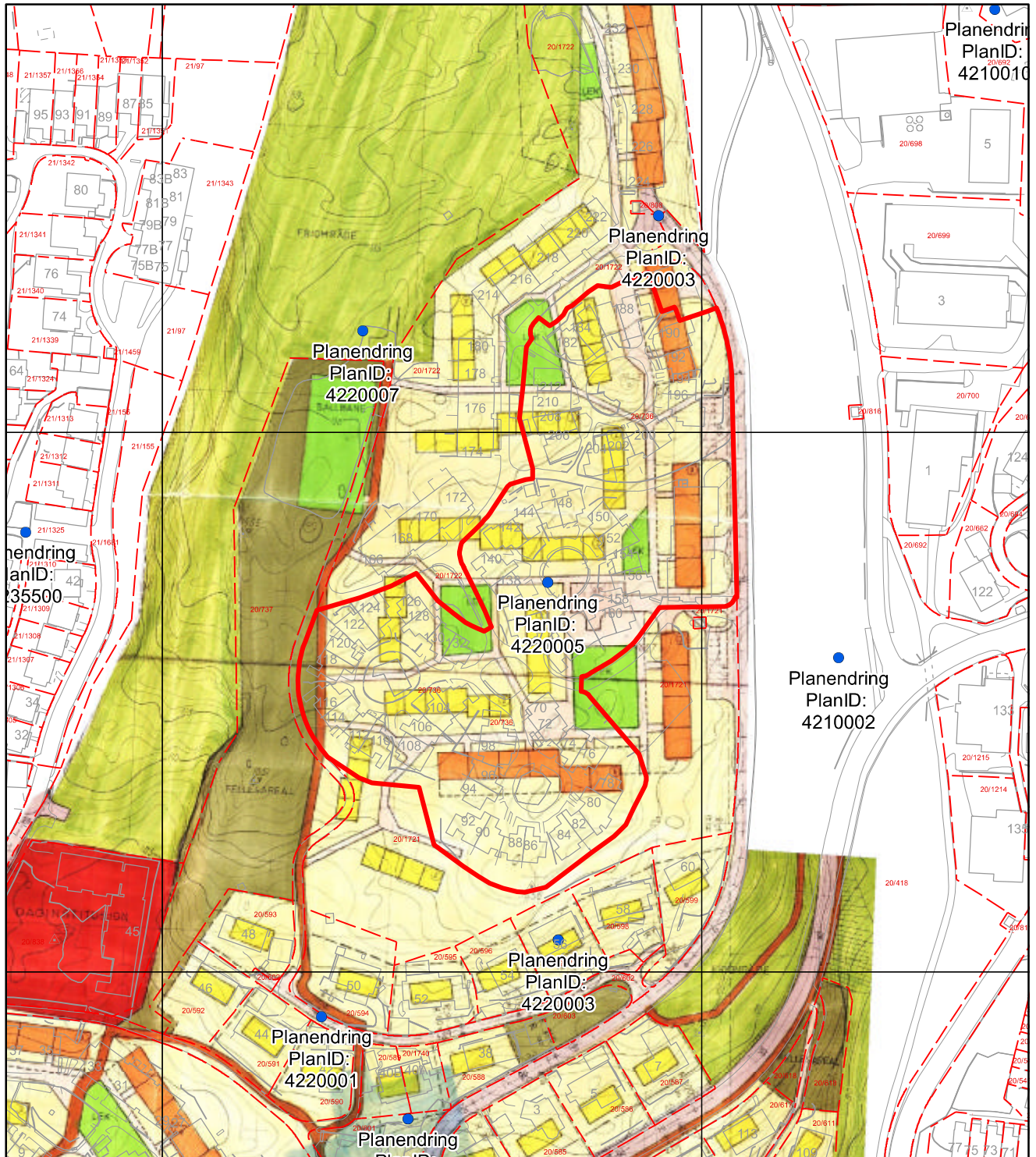


BERGEN  
KOMMUNE

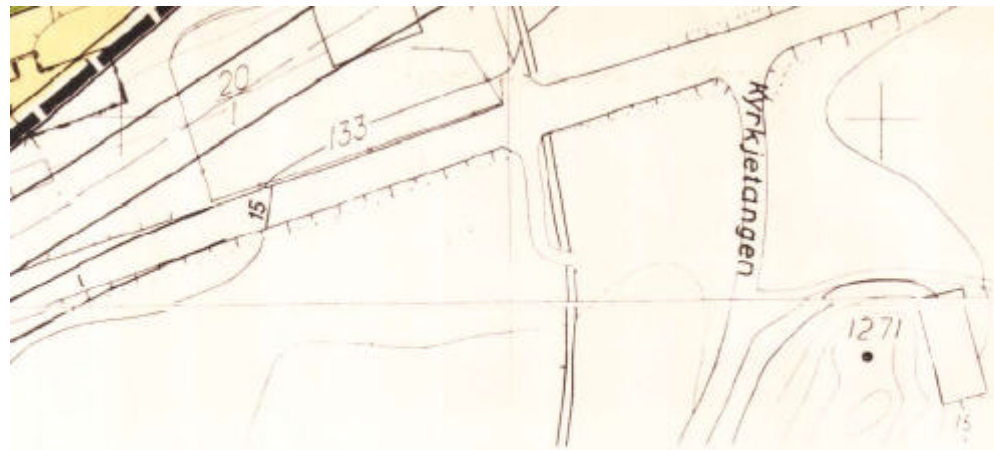
OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmarkering







R.3.422.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN	
REGULERINGSAVD.	
1 FEB. 1980	
Arkiv:	504.4
Saksb.	

BYGGEOMRÅDER, §25.1.

- bolig
- forretning
- off. bygn.

TRAFIKKOMRÅDER §25.3

- kjørevei off.
- gangvei off.

FRIOMRÅDER §25.4.

- park
- turvei

ANDRE BESTEMMELSER §26.1.

- kjørevei felles
- gangvei felles
- parkering / garasje
- småhus, rekkehus
- boligblokk
- fellesareal
- lekeplass

- Planens begrensningsslinje
- Tomtegrense
- Omriss av eksist bygg som bortreguleres
- Eksist. bygg som beholdes
- Etasjer
- Overdekket garasje
- Byggegrense

0 10 20 30 40 50m.




Byggesaksnummer i Hordaland  
1 3 422.00  
Plan- og utbyggingsavdelinga



Planlagt i samarbeid med Aall-Lokeland-Ragde A/S.

R.3.422.00.00

<b>FANA BØNES PLANOMRÅDE 3</b> <b>Forslag til reguleringsplan</b>		Plant. ejh
		Tegn. <i>DKT</i>
 <b>BYUTVIKLINGSSEKSJONEN</b> <b>Reguleringsavdelingen</b>		Dato 29-4-78
		Mål: 1:1000 Plan nr. R 3 422 Tegn. nr. 01 Rev. 11-9-78 16-2-79 1-6-79

Det bekreftes at planen er i samsvar med bygnings-  
rådets vedtak av 3. november 1978 og 23. mars 1979

*Olav Rasmussen*







Arkitektkontor  
Aall-Løkeland-Ragde A/S  
Kloppedalsvei 5  
5043 HØP.

JBS/aw

12.november 1981.

Arkiv 504.4

Fana, Bønes. Planområde 3. Boligfelt 12.  
Forslag til bebyggelsesplan. - R. 3.422.51.00. Forslag til  
reguleringsendring - R.3.422.00.05.

Ovennevnte sak ble behandlet i bygningsrådets møte den 6.11.1981,  
og følgende vedtak ble fattet:

1. Under henvisning til § 2 f i reguleringsbestemmelsene for planområde 3 på Bønes godkjenner bygningsrådet forslag til bebyggelsesplan for boligfelt 12, slik som vist på tegn. i M 1:800, stemplet reguleringsavd. 19.10.1981, mrk. R. 3.422.51.00.
2. I tilslutning til planforslaget godkjenner rådet i henhold til bygningslovens § 28.3 de mindre vesentlige endringer i stadfestet reguleringsplan som er vist på kart i M.1:1000, stemplet reguleringsavdelingen 19.10.1981 mrk. R.3.422.00.05.
3. Rådet tar forbehold om justeringer av de viste grunnmurs-høyder ved behandling av byggemeldingen for de respektive byggenheter."

Til underretning vedlegges utskrift av bygningsrådsak nr. 640/81, samt kopi av bilag 1.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

Johan B. Synnevåg  
kontorsjef





BERGEN  
KOMMUNE

# Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:2000

Dato: 04.01.2023


Arealplan-ID: 65270000

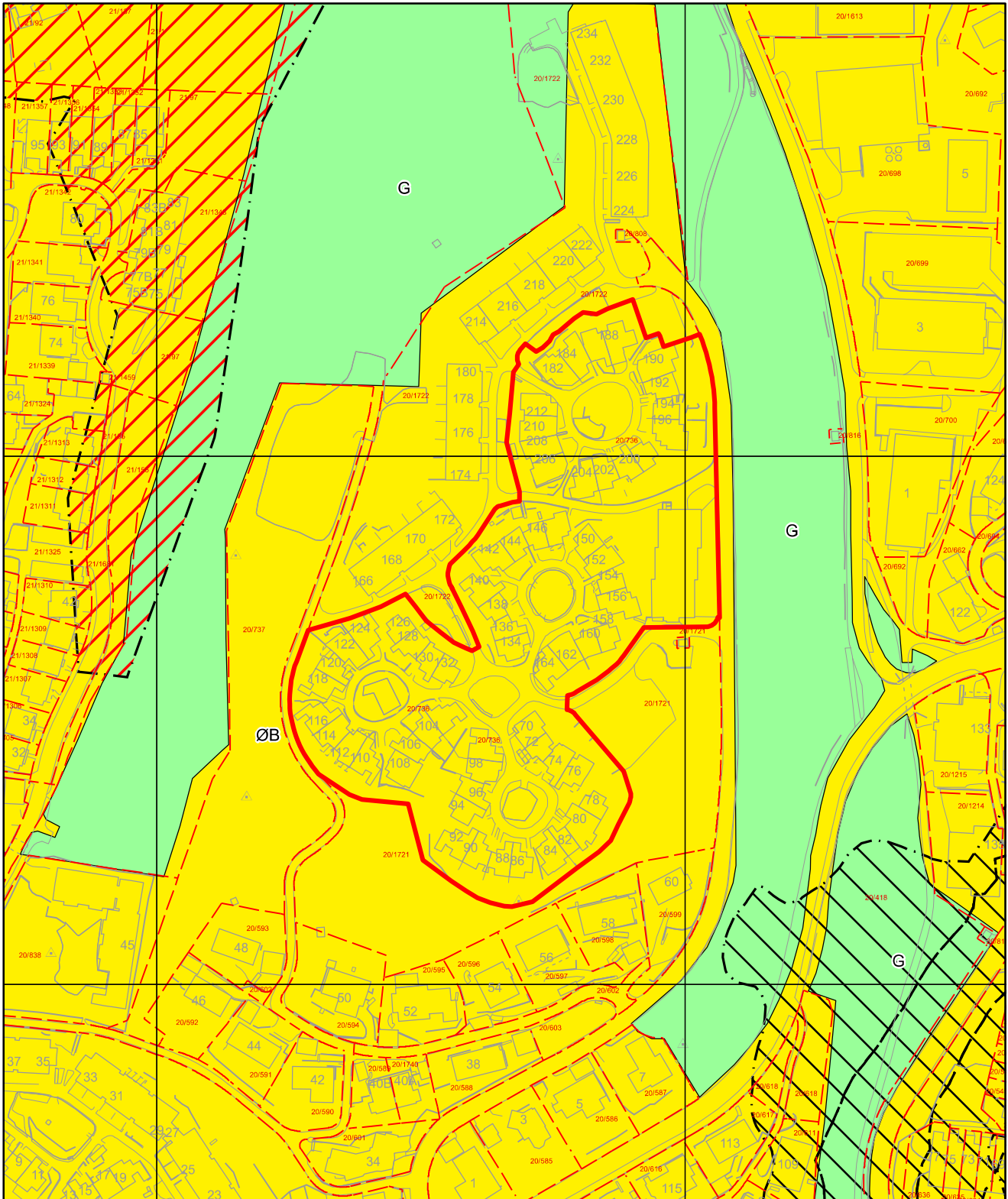
Gnr/Bnr/Fnr: 20/736/0/0

Adresse: Våkleivåsen 104 m.fl.









For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering (1)



## Tegnforklaring for kommuneplan

	Arealformålgrense	<b>KPA2018 Arealformål</b>
	Faresone	 Øvrig byggesone
	Støysone gul	 Grønnstruktur
	Støysone rød	