

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Overfor borettslaget er andelseier ansvarlig for at hans/hennes husstand og andre han/hun har gitt adgang til boligen, overholder ordensreglene.

Til grunn for dette ligger generalklausul i Borettslagslovens paragraf 5-11 (1) som følger (sitat) :
'Andelseigar skal fare fint med bustaden og fellesareala. Bruke av bustaden og fellesareala må ikkje på urimelig eller unødige vis vere til skade eller ulempe for andre andelseigarar.'

SPESIELLE BESTEMMELSER

- 1) Alle har rett til å bruke fellesarealene våre, og styret oppfordrer andelseiere til å gjøre det trivelig. **Et godt forhold mellom beboere** utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv.
- 2) **Utlegg til fellesskapet**, for eksempel til beplantning, kan man søke styret om å få dekket på forhånd. Styret mottar gjerne innspill til bruk av grøntarealene.
- 3) **Innganger og gangveier** skal til enhver tid holdes ryddige og gatedører og **dører til fellesrom** i kjellerne skal holdes stengt.
- 4) Det skal være **ro i huset mellom kl. 23.00 og 06.00**. Varsle dine naboer dersom du skal ha selskap eller foreta arbeider som kan virke forstyrrende.
- 5) **Nøkler** til leilighetene og fellesrommene anskaffes via styret. Nøkler følger leiligheten ved at kjøper overtar fra selger. Ekstranøkler kan bestilles. Styret har hovednøkkel (fellesnøkkel som gir adgang til alle leiligheter), men den kan ikke benyttes uten andelseiers spesifikke tillatelse, men mindre det er fare for liv og helse.
- 6) **Husdyrhold** – Det er tillatt å holde alminnelige husdyr etter søknad til og aksept fra styret. Erklæring om dyrehold i borettslaget fås fra styret.
- 7) **Feiing** – Når det kommer varsler om feiing av piper fra Bergen Brannvesen, må hver oppgang ta ansvar for å åpne og sette frem stige/bøtte for feier.
- 8) **Fellesrommene** skal ikke benyttes av andelseierne til andre formål enn det de er bestemt for. Styret kan pålegge fjerning av private gjenstander fra fellesområder for eiers regning. Fellesrom som brukes til vask og tørk av tøy brukes etter avtale med styret, og skal holdes ryddige. Andelseier må selv betale for installasjon og bruk av hvitevarer i fellesrom.
- 9) Andelseier plikter å la **arbeid i egen leilighet** utføres på en håndverksmessig forsvarlig måte. Andelseier må ikke uten skriftlig samtykke fra borettslagets styre foreta forandringer i leiligheten som griper inn i bærende konstruksjoner og felles installasjoner som går gjennom boligene. Man må sette seg inn i **vedtektenes bestemmelser om vedlikeholdsplikt**. Ta kontakt med styret ved eventuell tvil – da unngår vi tilbakeføringssaker 😊
- 10) Det er kun tillatt å bruke **elektrisk grill eller gassgrill** på balkonger, så lenge det ikke er til sjenanse for naboer.

- 11) **Vask av felles trappeareal** dekkes per i dag av felleskostnadene. Hovedrengjøring av fellesrom i kjeller gjøres på dugnad.
- 12) **Til restavfall, papir og plast brukes bossdunker/plastposer fra BIR.** Boss skal være innpakket og ikke fremkalle unødig lukt. Alle har plikt til å sette ut bosset på fortau og rengjøre dunkene. Et trivelig naboskap krever at alle bidrar, og arbeidet fordeles mellom andelseierne i hver oppgang.
- 13) **Snømåking og strøing** samt rydding/spyling av gangveier fordeles på andelseierne i hver oppgang. Felles bossrom i 45-blokken ut mot veien inneholder utstyr alle kan bruke. Kontakt styret dersom det mangler noe.
- 14) **Dugnad.** Det oppfordres til deltakelse på annonserte dugnader (gjelder også ved fremleie), Dersom man ikke har anledning til å delta, settes det pris på initiativ på andre måter.
- 15) **Borettslaget har ingen vaktmester** og er derfor avhengig av at hver andelseier tar ansvar for enten å utføre felles oppgaver eller melde inn behov for styret. Avtal med styret for refusjon av eventuelle planlagte innkjøp for fellesskapet.
- 16) **Henvendelser til styret** kan gjøres på epost: hagerupsvei45-47@mittbob.no, gjerne med sms på telefon til styremedlemmer. Eller ved telefonkontakt.

Det er styrets oppgave å påse at husordensreglene overholdes og iverksette nødvendige sanksjoner mot den eller de som bryter reglene i henhold til gjeldene lov om borettslag.

Husordens reglene er laget for å skape størst mulig trivsel for oss alle som bor her – ta ansvar for deg selv og fellesskapet rundt deg. Her skal det være godt å bo.

Bergen, 7. juni 2022