

Egenerklæring

Ny-Paradis 52, 5230 Paradis

06 Feb 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Ny-Paradis 52	Ny-Paradis 52	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Boligen ble kjøpt i 1995

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Sperre, Torstein

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Min har bodd i huset siden 1995 (28 år). I løpet av de første 5 årene 1997-2002 ble underetasjen rehabilitert med nytt bad og egen hybel med egen inngang. I løpet av disse årene er fasaden malt 2 ganger, men er såvidt jeg vet original. Nytt inntak og trekking av nytt el-anlegg ble også gjort på begynnelsen av 2000-tallet. Mellom 2014 og 2018 ble 3 vinduer skiftet i stue og det ble satt inn ny skyvedør mot hage. Hele taket ble skiftet med hollandske glaserte takstein i 2014. Det ble også installert en kraftig (12 kwh) luft til vann-pumpe som erstattet oljefyr (enova-støtte). Det ble i årene 2019-2020 etablert ny biloppstillingsplass for 4 biler med el-billader. Boligen er normalt velholdt, men alder tatt i betrakning er det endel som må gjøres. Dette gjenspeiles også i prisantydning som er relativt lav for området. Takstmann har i januar 2023 utført en svært nøye tilstandsrapport.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92210828

Egenerklærings skjema

Name

Sperre, Torstein

Date

2023-02-06

Identification

 Sperre, Torstein
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Sperre, Torstein

06/02-2023
13:31:08

BANKID_MOBIL
E