

# HUSORDENSREGLER

## FOR

### SAMEIET KRONSTADHØYDEN

MED TILHØRENDE GARASJEANLEGG

Senest revidert 21.05.97

Hovedregelen er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du ønsker at omgivelsene skal forholde seg til deg.

Visse regler er likevel satt for hvilken adferd som kan/ikke kan aksepteres i sameiet.

#### ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- NATTERO** Etter kl 22.30 skal det i den utstrekning det er mulig være ro på eiendommen og i leilighetene. Skal du ha fest, er det lurt å si fra til naboene på forhånd.
- HØY MUSIKK** Radio, stereoanlegg og TV skal anvendes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for naboene.
- BORING OG BANKING** Boring og banking kan bare skje i tidsrommet kl 08.00 - kl 20.00 på hverdager. Det er også ønskelig at nærmeste naboer varsles på forhånd dersom du skal utføre arbeid som varer over en lengre periode.
- LÅSING** Gatedører og kjellerdører skal alltid være låst.
- PRIVAT RENHOLD** Banking og risting av tepper, matter, løpere, o.l. foretar du ikke fra vindu eller balkong, men finner et egnet sted.

- FELLES RENHOLD Vask av trapper og fellesarealer samt snømåking og ytre renhold ut til felles fortau/vei utføres av sameierne etter egen instruks/turnusliste.
- BOSS Alt boss og avfall skal pakkes godt inn og legges i bosscontainerne ved innkjøringen til garasjen. Bosstømming skjer hver torsdag.
- VASKEMASKINER Dersom oppvask- og vaskemaskiner ikke er plasserte i rom med sluk, må de være utstyrte med aquastopp eller tilsvarende sikring. Regelen om nattero gjelder for bruk av vaskemaskiner.
- RØYKVARSLERE OG BRANNSLOKNINGS- APPARATER Alle sameiere har fått utlevert røykvarslere og brannslukningsapparat. Den enkelte er selv ansvarlig for å skifte batterier i røykvarslerne, og sørge for at brannslukningsapparat står på tilgjengelig sted. Kontroll og påfylling av brannslukningsapparat er også den enkelte sameiers ansvar.
- HUSDYRHOLD Dersom du ønsker å ha hund eller katt, må du søke til styret om dette før du anskaffer husdyret. Regelen gjelder ikke såkalte innekatter. Den som har husdyr må rette seg etter de praktiske regler som gjelder for dyrehold, slik at husdyret ikke er til sjenanse for naboene.
- SKADER OG MANGLER Alle henvendelser i forbindelse med skader og mangler i leiligheten og i fellesrom skjer til styret i Sameiet Kronstadhøyden.
- ADGANG TIL UMLEIE Utleie er tillatt med styrets skriftlige samtykke. Se vedtektenes § 6.
- GARASJEANLEGG Garasjen skal brukes til oppstillingsplass for bil eller eventuelt tilhenger. Det forventes at sameierne holder rent rundt biloppstillingsplassene.

Styret er ansvarlig for ro og orden i sameiet. Den enkelte beboer kan komme med forslag til endringer i husordensreglene ved å meddele dette skriftlig til styret. Husordensreglene blir endret etter vedtak i sameiermøtet.

Mai 1997

Styret i Sameiet Kronstadhøyden