

## Egenerklæring

Britahaugen 7, 5713 Vossestrand

11 Jun 2022

### Eiendomsrelaterte spørsmål

---

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja  nei

C Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

ja  nei

D Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.  
Selger har lest og forstått

### Informasjon om selger

---

Hovedselger

Øvretveit, Helge

### Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold for feil og mangler som fremkommer av egenerklæringsskjema.

## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja  nei

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja  nei

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Har skiftet termostat bryte på vegg til varmekabler i yttergang og bad. dette er for å kunne styre varmen via en app

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

ja  nei

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

ja  nei

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

ja  nei

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

ja  nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

ja  nei

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

ja  nei

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

ja  nei

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2022

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

10.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Skitet dimmebryter på taklampen i stuen Kjøpte 2 nye panelovner som er montert i stuen og på kjøkken Die kan styre via en app på telefonen

## Rør

---

11 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

ja  nei

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

ja  nei

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

ja  nei

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

ja  nei

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

ja  nei

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

ja  nei

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

ja  nei

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

ja  nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja  nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

27 Er det utført radonmåling?

ja  nei

28 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

ja  nei

29 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

ja  nei

30 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

ja  nei

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

ja  nei

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

ja  nei

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 91498073**

# Egenerklærings skjema

Name

Øvretveit, Helge

Date

2022-06-11

Identification

 Øvretveit, Helge  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

Øvretveit, Helge

11/06-2022

10:41:15

BANKID\_MOBIL

E