

# HUSORDENSREGLER FOR FAGERNES BOLIGLAG A/S

Oppdatert av styret 27. april 2015

## 1. Almennelige ordensregler

Alle som bor eller oppholder seg i boliglaget plikter å følge gjeldende ordensregler.

## 2. Boligen og bo-området

Gatedører, kjeller- og loftsdører skal alltid være stengt. Enhver plikter å påse at dørene er låst etter benyttelse. Bruk av TV, radio eller stereoanlegg, samt øving på musikkinstrumenter må avpasses slik at det ikke sjenerer øvrige medlemmer. Etter kl 23:00 skal det være ro i huset. Ved selskapsligheter skal det vises hensyn, og beboerne i de tilstøtende leiligheter varsles.

## 3. Parkering og bruk av lade plass for el-bil

Det påligger medlemmene å parkere på en slik måte at man ikke hindrer utrykningskjøretøy (minimum 2,55 meter fri bredde) og bosstøpping. Lade plass for el-bil er forbehold medlemmer som har inngått avtale om bruk av lade plass med boliglaget. Feilparkerte biler vil kunne bli tauet bort for eiers regning og risiko uten ytterligere varsel.

## 4. Oppussing og arbeid i leiligheten

Støyende arbeid i leiligheten skal foregå mellom kl 09:00 og 20:00 hverdager, mellom kl. 10.00 og 18:00 lørdager, og ikke om søndager. Det er ikke tillatt med støyende arbeid mer enn 8 timer kontinuerlig i løpet av et døgn. Betongboring bør foregå innenfor ordinær arbeidstid. Støyende arbeider skal varsles med oppslag i fellesgang senest dagen før slikt arbeid igangsettes. Hensetting av materiell og verktøy skal unngås og fjernes så fort som mulig. Renhold av fellesarealer skal gjøres fortløpende.

## 5. Dyrehold

Husdyr må ikke holdes uten skriftlig tillatelse fra styret i boliglaget. Pass av andres dyr ut over et par dager er også søknadspliktig. Tillatelsen kan tilbakekalles hvis det viser seg at dyreholdet medfører ulemper.

### Spesielt ved kattehold:

- Katten skal være øremerket og vaksinert mot kattepest (vaksinasjonsattest vedlegges søknaden)
- Katten skal ha gjennomgått ormekur - Hunkatter skal gis p-piller og hankatter skal kastreres
- I "katteleilighet" skal innetolett brukes (sandbasseng)
- Katten må i ferier ikke overlates til seg selv, men plasseres i dyrepensjonat eller liknende
- Katter må ikke på egenhånd ferdes i boliglagets fellesganger
- Man plikter å påse at katten ikke medfører ulempe for andre (forurensner barns sandkasser etc)

### Spesielt ved hundehold:

- Den som holder hund plikter å vise aktsomhet for å unngå at hunden volder skade på folk, dyr, eiendom eller ting. Hundeholderen skal sørge for at hunden eller hundeholdet ikke skaper utrygghet for andre.
- Hunden skal til enhver tid holdes i bånd når man oppholder seg på boliglagets fellesarealer, dette gjelder ute så vel som inne.
- Eier plikter å plukke opp ekskrementer etter egen hund.
- Hunder må ikke etterlates alene i leiligheten dersom de ikke er opplært til det. De kan ellers pipe og gneldre, og være til sjenanse for naboer.

## **6. Boss**

Restavfall, plast- og papiravfall leveres i utsatte bosscontainere ved blokkene. Glass- og metallavfall skal leveres til gjenvinningsstasjon. Papircontainer står utenfor nr 15. Plastcontainer står nedenfor nr 15 ved parkeringsplassen. Boss skal ikke henses på utsiden av disse. Det er heller ikke tillatt å sette boss i fellesareal (ganger, kjeller, loft eller sykkelbod). I forbindelse med dugnad bestilles det container en gang i året. Ting som skal kastes må lagres hos den enkelte og ikke i fellesareal.

## **7. Renhold**

Hageganger, ganger og trapper, samt fellesrom skal til enhver tid holdes ryddig. Medlemmene må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting som barnevogner, sykler, ski etc. Disse tingene må lagres i private boder eller settes i sykkelbod.

Hovedrenhold av trappeoppgang, samt måking utføres av lagets vaktmester. Vasking av mellomgangen er beboernes ansvar. Medlemmene oppfordres til å delta i dugnadsarbeider, disse varsles ved oppslag og i infoskriv.

Kommer det skadedyr i boligen er medlemmene pliktig til straks å melde dette til styret og i tilfelle det er innen boligene, selv sørge for sanering. Oppstår det lekkasje, søppdannelser etc er de medlemmene som oppdager det likeledes pliktig til straks å melde fra.

Medlemmene er selv ansvarlige for nødvendig renhold av balkong og pålagt å sikre at sluk og avrenning er i orden.

## **8. Vaskeri og tørkeplasser**

Husets fellesrom, som vaskekjeller, tørkeloft og tørkeplass brukes av medlemmene i tur og orden i henhold til vaskelisten. Etter hver gangs bruk skal fellesrommene ryddes og rengjøres av den som har brukt rommene. På loftet må det ikke henges opp klær som er så våte at det drypper av dem. Utetørk er ikke tillatt på søn- og helligdager.

## **9. Oppsetting av parabol eller andre antenneanlegg**

Oppsetting av parabolantenne eller annet utvendig antenneanlegg er ikke tillatt.

## **10. Toaletter i bakgang**

Eier må passe på at toalettene ikke tørker ut og gir sjenerende lukt. Innsetting av vaskemaskin er søknadspliktig. Samme regler som for fellesvaskeriet vil da gjelde.

## **11. Grilling på altaner**

Grilling er tillatt, men det må tas hensyn til andre beboere med tanke på sjenerende osing. Brannsikkerheten må til enhver tid ivaretas. Gassbeholdere tillates ikke oppbevart i bod og skal ellers oppbevares forskriftsmessig.

## **12. Andre bestemmelser**

Fellesrommene må ikke nyttes av medlemmene til andre formål enn de er bestemt for. Det er forbudt å sette opp skjemmende brevkasser, skilt eller markiser. Hvis det knuses vindusruter i boligene må disse straks innsettes av boligens innehaver uansett hvem som er årsaken til det. Hvis knusingen skyldes et hendig uhell, må det straks meldes fra til styret.

## **13. Brudd på husordensreglene**

Hvis medlemmene forsømmer de plikter som påhviler dem etter disse ordensreglene, eller etter de instruksjoner som blir utferdiget i henhold til disse, kan arbeidet utføres når som helst for vedkommendes regning av boliglaget. I tilfelle det er flere medlemmer som forsømmer sin plikt, fordeles utgiftene mellom dem etter beste skjønn. Hvis noe medlem gjentatte ganger forsømmer sine plikter, kan dette anses som vesentlig brudd på borettsforholdet, og han/hun kan få salgspålegg i henhold til lagets vedtekter.