

## Egenerklæring

Fagernes 19, 5043 Bergen

31 May 2022

### Eiendomsrelaterte spørsmål

---

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja  nei

D Har du kjennskap til feil eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som f.eks. garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Selger har lest og forstått

### Informasjon om selger

---

Hovedselger

Furevik, Martin Lygre

### Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold for feil og mangler som fremkommer av egenerklæringsskjema.

## Våtrom

---

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?  
 ja  nei
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?  
 ja  nei
- 2.1.1 Navn på arbeid  
Nytt arbeid
- 2.1.2 Årstall  
2016
- 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?  
 faglaert  ufaglaert
- 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte  
Badet ble totalrenovert med nytt rør-i-rør-system i november 2016.
- 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?  
Rør og våtrom AS, BEA Elektro AS
- 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?  
 ja  nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?  
 ja  nei
- 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?  
 ja  nei
- 4.1.1 Navn på arbeid  
Nytt arbeid
- 4.1.2 Årstall  
2020
- 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?  
 faglaert  ufaglaert
- 4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte  
Etterisolering og ny kledning på fasade. Nye vinduer og balkongdør. Ble utført i regi av borettslaget.
- 4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?  
Byggmester Markhus AS
- 4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?  
 ja  nei

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

ja  nei

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

ja  nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

ja  nei

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

ja  nei

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

ja  nei

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2020

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tre nye kurser til varmekilder. I regi av borettslaget.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

BEA Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2017

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fornytt alt elektrisk på kjøkken.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ernst Eismann Eftf. AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2016

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

faglaert  ufaglaert

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fornytt alt elektrisk på bad.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BEA elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

ja  nei

## Rør

---

11 **Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

ja  nei

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

ja  nei

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

ja  nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

ja  nei

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

ja  nei

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

ja  nei

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2020

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

faglaert  ufaglaert

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

-Nye elektriske radiatorer i stue og begge soverom. -Installert balansert ventilasjon med

varmegjenvinning.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Markus AS.

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

ja  nei

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

ja  nei

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

ja  nei

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

ja  nei

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

ja  nei

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

ja  nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja  nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

27 Er det utført radonmåling?

ja  nei

28 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

ja  nei

Det skal bygges leiligheter på nabotomten (Merinospinneriet).

29 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

ja  nei

30 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

ja  nei

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

ja  nei

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

ja  nei

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 91464405

# Egenerklæringsskjema

Name

Furevik, Martin Lygre

Date

2022-05-31

Identification



Furevik, Martin Lygre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

Furevik, Martin Lygre

31/05-2022  
17:32:29

BANKID\_MOBIL  
E