

Egenerklæring

Løtevegen 45, 5337 Rong

16 May 2022

Eiendomsrelaterte spørsmål

A Har du kjennskap til eiendommen?

ja nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja nei

C Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

ja nei

D Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Selger har lest og forstår

Informasjon om selger

Hovedselger

Andersen, Kirsten Elin

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold for feil og mangler som fremkommer av egenerklæringsskjema.

Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
 ja nei
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
 ja nei

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
 ja nei
- 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
 ja nei

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
 ja nei
- 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?
Ikke relevant for denne boligen.
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
 ja nei

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
 ja nei
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
 ja nei
- 10.1.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 10.1.2 Årstall
2021
- 10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?
 faglaert ufaglaert
- 10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt sikringssskap

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Torsvik elektro

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja nei

Rør

11 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

ja nei

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja nei

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

ja nei

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja nei

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

ja nei

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

ja nei

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja nei

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja nei

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Ufaglært arbeid

23 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

ja nei

Planer og godkjenninger

24 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest?

ja nei

25 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

ja nei

26 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja nei

27 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

28 Er det utført radonmåling?

ja nei

29 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

ja nei

30 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

31 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 91435034

Egenerklæringsskjema

Name

Andersen, Kirsten Elin

Date

2022-05-16

Identification



Andersen, Kirsten Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Andersen, Kirsten Elin

16/05-2022

17:54:50

BANKID_MOBIL

E