

## Egenerklæring

03 May 2022

Fyllingsnesvegen 156, 5913 Eikangervåg

### Eiendomsrelaterte spørsmål

---

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja  nei

C Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

ja  nei

D Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.  
Selger har lest og forstår

### Informasjon om selger

---

Hovedselger

Qvigstad, Marianne

### Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold for feil og mangler som fremkommer av egenerklæringsskjema.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

ja  nei

Kaldtvannskran vask kjeller blendet av pga tidligere frostspengning.

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

ja  nei

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2018

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

faglaert  ufaglaert

**2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet til brukt pumpe og varmtvannsbereder.

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

ja  nei

Takstol mot pipe har en gammel fuktskade pga ufullstending tetting rundt pipe. Årsak er utbedret og takstol forsterket med utenpålagt støttebjelke.

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

ja  nei

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2012

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

faglaert  ufaglaert

**4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bordkledning , altandør og vinduer syd-øst veggen byttet. Isolasjon (glava) 7cm, asfaltplater og utlektning.

**4.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.2.2 Årstall**

2017

**4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

faglaert  ufaglaert

**4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bordkledning og vinduer syd-vest veggen byttet. Isolasjon (glava) 7cm, asfaltplater og utlektning.

- 4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Arna Trans
- 4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 ja  nei
- 4.3.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 4.3.2 **Årstall**  
2017
- 4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 faglaert  ufaglaert
- 4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
Bordkledning og vinduer nord-øst veggen byttet. Isolasjon (glava) 7cm, asfaltplater og utlektning.
- 4.4.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 4.4.2 **Årstall**  
2021
- 4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 faglaert  ufaglaert
- 4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
Bordkledning og vinduer nord-vest veggen byttet. Isolasjon (glava) 7cm, asfaltplater og utlektning.

## Kjeller

---

- 5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**  
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**  
 ja  nei
- 7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**  
 ja  nei  
Tendenser til fukt i overgang kjellervegg/gulv i indre del av kjeller.
- 8 **Er det utført arbeid med drenering?**  
 ja  nei
- 8.1.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid
- 8.1.2 **Årstall**  
1999
- 8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 faglaert  ufaglaert
- 8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
Drenering rundt nordvestre og nordøstre kjellermur

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

ja  nei

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

ja  nei

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2020

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt sikringsskap og inntak (BKK): -1 stk hovedsikring automat 40A -7 stk Jordfeilautomater -1 stk jordfeilbryter Type B (elbil lading) -1 stk Sikringskap -1 stk Overlastvern -1 stk Målersløyfe -1 stk Kortslutningsvern -15m kabel inntak - Komfyrvakt -Ny kabel til komfyr

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sønnico/Oneco, BKK

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

## Rør

---

11 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

ja  nei

Brønn på tomt. Godt tilsig. Drikke kvalitet uklart.

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2018

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

13.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet endel rør i forbindelse med tilpasninger til nevnte bytte av varmtvannstank og pumpe

## Ventilasjon og oppvarming

---

---

14 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

ja  nei

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

### Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

ja  nei

-Sprekker i øvre del av grunnmur søndre hjørne. -Sprekk under kjøkkenvindu -Naust: Noe riss i støpt gulv, værslitt kledning, noe rust på bølgeblikkplater tak.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

ja  nei

Sprekk i pipe mot møne. Delvis utbedret ved støping.

### Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

Noe tegn til mit i kjeller og uteboder

20 Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

-Noe saltutslag kjellervegger innside. -Se tidligere kommentar om fuktskade på takstol.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

### Ufaglært arbeid

---

23 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

ja  nei

3 av 4 yttervegger har blitt oppgradert av Sigurd A. Lund (ektefelle av eier). Se tidligere beskrivelser for detaljer. Han har også skiftet pumpe og varmtvannstank.

### Planer og godkjenninger

---

24 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest?

ja  nei

25 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

ja  nei

26 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja  nei

27 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

28 Er det utført radonmåling?

ja  nei

29 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

ja  nei

-Mottatt nabovarsel april 2022 om utskilling av tomt for nærliggende gnr/bnr 214/45 som grenser til naustetomt. Ikke til sjenanse slik jeg vurderer det. -Mottatt ny reguleringsplan fra 2010 gnr 214 bnr 7,17,213 m flere. -Mottatt nabovarsel 2012 for gnr/bnr 214/222 (utgått, eiendom overdratt til ny eier). -Biloppstillingsplass til hytte som benyttes i dag er ikke tinglyst, men vegrett er. Enkelt å opparbeide parkering på egen tomt, om det blir påkrevd i framtiden. Per i dag har det aldri vært innvendinger mot parkering på nabotomt. -Adkomst naust: Det foreligger ikke avtale med nabo om bruksrett av trapp, men det har aldri blitt nektet meg så langt. Merk at øvre og nedre del av trapp ligger utenfor nabotomt (i følge kartverket). Finnes alternativ nedkomst, men har dårligere framkommelighet. - Foreligger pt borett til et eldre familiemedlem, som vi jobber med å få slettet.

30 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

31 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

# Egenerklæringsskjema

Name

Qvigstad, Marianne

Date

2022-05-03

Identification

 bankID  
PÅ MOBIL Qvigstad, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Qvigstad, Marianne

03/05-2022  
23:18:14

BANKID\_MOBIL  
E