

Egenerklæring
Forstrøno 18, 5218 Nordstrøno

29 Apr 2022

Eiendomsrelaterte spørsmål

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja nei

C Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

ja nei

D Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.
Selger har lest og forstår

Informasjon om selger

Hovedselger

Skogen, Thor Helge

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja nei

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

ja nei

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

ja nei

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

ja nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

ja nei

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

ja nei

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

ja nei

Rør

11 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

ja nei

Det er kommunalt vann på Forstrøno. Det er private stikkledninger til de respektive hytter som er medlem av Forstrøno Vannlag SA. Septikk er privat, men tømmes hvert 4. år av kommunen. Avløpsvann føres i rør ut i sundet 10m under overflaten i henhold til kommunens godkjenning.

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja nei

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

ja nei

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja nei

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja nei

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2022

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert ufaglaert

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Satt inn lufteventiler i soverom og bod.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

HeBo AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja nei

16.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.2.2 Årstall

2022

16.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert ufaglaert

16.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Sikring av trapp til stue i hoveddel (mot syd)

16.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

HeBo AS

16.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja nei

16.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

- 16.3.2 **Årstall**
2022
- 16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 faglaert ufaglaert
- 16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglært**
Enkelt sluk for tømming av varmtvannsbereder i rom for denne under hytten.
- 16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
HeBo AS
- 16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 ja nei

Skjevheter og sprekker

- 17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i fliser?**
 ja nei
- 18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**
 ja nei

Sopp og skadedyr

- 19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 ja nei
- 20 **Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 ja nei
- 22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.

Ufaglært arbeid

- 23 **Har ufaglært utført arbeid som normalt bør utføres av faglært? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
 ja nei

Planer og godkjenninger

- 24 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest?**
 ja nei
- 25 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

ja nei

26 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja nei

27 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ikke relevant for denne boligen.

28 Er det utført radonmåling?

ja nei

29 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjanse for eiendommen eller nærområdet?

ja nei

Nabovarsel om oppføring av fritidsbolig på gnr.25bnr.75 Oppføringen er påbegynt. Tvist mellom 25/76 og 25/77 i 2014 /2015 da en del av tomten 25/76 ble sterkt skadet i forbindelse sprengning og planering av tomten 25/77 Skaden ble meldt til Gjensidige Forsikring, som dekket skaden. Gjenopprettning av tomten ble ferdigstilt i okt. 2015.

30 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

31 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 91383181

Egenerklæringsskjema

Name

Skogen, Thor Helge

Date

2022-04-29

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Skogen, Thor Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Skogen, Thor Helge 29/04-2022 BANKID_MOBIL
 16:26:45 E