KALAND & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING

Gjensidige

Egenerklæring

30 Mar 2022

Furulien 3, 5101 Eidsvågneset

Eiendomsrelaterte spørsmål

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ ja ☒ nei

D Har du kjennskap til feil eller mangler ved garasjen eller andre fellesområder, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Selger har lest og forstår

Informasjon om selger

Hovedselger

Alexandersson, Daniel Presttun

Medselger

Furseth, Kamilla Flatsetøy

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ ja ☒ nei

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ ja ☐ nei

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2016

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ faglaert ☒ ufaglaert

2.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montasje dusjkabinett hoveddel.

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2017

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montasje blandebatteri med opplegg til oppvask og avløp kjøkken utleiedel. Montasje lekkassjestopp VVB utleiedel.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Svalland VVS

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

2.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.3.2 **Årstall**

2018

2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny VVB, opplegg for vaskemaskin og opplegg for ny vask m/blandebatteri. Hoveddel.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Svalland VVS

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ ja ☒ nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2020

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Tilkobling nytt badekar og nytt blandebatteri kjøkken. Hoveddel.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Arna/Åsane VVS

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2021

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ faglaert ☒ ufaglaert

2.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Nytt dusjkabinett utleiedel

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ ja ☒ nei

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ ja ☐ nei

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2018

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny pipehatt hoveddel.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Taktekker Frantzen.

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2020

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny pipehatt utleiedel.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Taktekker Frantzen.

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2017

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ faglaert ☒ ufaglaert

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

1stk nytt vindu og ny ytterdør i utleiedel.

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2021

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

5stk nye vinduer i hoveddel.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Bernt-Åge Haraldsen

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ ja ☒ nei

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ ja ☐ nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ ja ☒ nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ ja ☒ nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ ja ☒ nei

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ ja ☐ nei

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2017

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny stigeledning fra inntak på loft til utvendig felles hovedsikring, fra hovedsikring til sikringsskap 2.etg, 1.etg og u etg. Ny innmat i sikringsskap hoveddel og utleiedel, lagt ut ny jording fra skap med felles hovedsikring. Ny installasjon stue opplegg til varmepumpe, ny installasjon i tak på bad, hoveddel.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bravida AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Opplegg til varmepumpe utleiedel

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Er elektriker selv, har lov å utføre arbeid i egen bolig

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2019

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kursopplegg til garasje og installasjon garasje.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Er elektriker selv, har lov å utføre arbeid i egen bolig

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

Rør

11 **Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ ja ☒ nei

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ ja ☐ nei

Brudd på avløpsrør 2021, dette ble ordnet som en forsikringssak.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ ja ☒ nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ ja ☒ nei

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ ja ☒ nei

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ ja ☐ nei

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2016

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny varmepumpe stue hoveddel

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Godt og varmt AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ ja ☒ nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2018

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montasje varmepumpe utleiedel.

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Din flamme AS

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ ja ☐ nei

16.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.3.2 **Årstall**

2018

16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ faglaert ☐ ufaglaert

16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny peis hoveddel

16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Din flamme AS

16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ ja ☒ nei

16.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.4.2 **Årstall**

2022

16.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ faglaert ☒ ufaglaert

16.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montasje av miniventilasjonsanlegg på hovedsoverom hoveddel.

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

☐ ja ☒ nei

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ ja ☐ nei

Ny peis hoveddel, 2018 Plombering av pipe utleiedel, 2018

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ ja ☒ nei

20 Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?

☐ ja ☒ nei

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ ja ☐ nei

Dårlig kledning på utvendig bod.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ ja ☒ nei

Ufaglært arbeid

23 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☒ ja ☐ nei

Garasjen ble levert som en totalpakke av Bergens Garasjen AS. Der jeg satt opp garasjen selv som et byggesett. Grunn og betongarbeider ble utført av Bergens Garasjens samarbeidspartnere. Arbeidene ble utført 2019.

Planer og godkjenninger

24 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ ja ☒ nei

25 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ ja ☒ nei

26 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☒ ja ☐ nei

27 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

☒ ja ☐ nei ☐ vet ikke

28 Er det utført radonmåling?

☐ ja ☒ nei

29 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ ja ☒ nei

30 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ ja ☒ nei

31 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ ja ☒ nei

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 91306912

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Alexandersson, Daniel Presttun	**2022-03-30**	**Furseth, Kamilla Flatsetøy**	**2022-03-31**

Identification

bankID PÅ MOBIL Alexandersson, Daniel Presttun

Identification

bankID PÅ MOBIL Furseth, Kamilla Flatsetøy

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Alexandersson, Daniel Presttun	30/03-2022 22:21:35	BANKID_MOBILE
Furseth, Kamilla Flatsetøy	31/03-2022 09:55:40	BANKID_MOBILE