

## Egenerklæring

Johannes Bruns gate 7, 5008 Bergen

28 Mar 2022

### Eiendomsrelaterte spørsmål

---

B Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

ja  nei

D Har du kjennskap til feil eller mangler ved garasjen eller andre fellesområder, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Selger har lest og forstår

### Informasjon om selger

---

Hovedselger

Mekki, Daniel

## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja  nei

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

ja  nei

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det ble installert nytt toalett og vask.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Grevstad VVS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

ja  nei

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

ja  nei

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

faglaert  ufaglaert

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det ble fjernet gamle altaner i bakgården, pusset og malt fasade.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Handyman24 AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

ja  nei

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

ja  nei

Det har vært noe fukt i enkeltes bodområde i kjelleren, dette gjelder dog ikke boden tilhørende leiligheten som er innredet som hybel. For de andre har det blitt avhjulpet med avfukter.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

ja  nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

ja  nei

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

ja  nei

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

ja  nei

## Rør

---

11 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

ja  nei

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

ja  nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?

ja  nei

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

ja  nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

ja  nei

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

ja  nei

Det var tidligere peis i stuen, den er fjernet.

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

20 Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?

ja  nei

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

ja  nei

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

ja  nei

## Ufaglært arbeid

---

23 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

ja  nei

## Planer og godkjenninger

---

24 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest?

ja  nei

25 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

ja  nei

26 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

ja  nei

27 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

ja  nei  vet ikke

28 Er det utført radonmåling?

ja  nei

29 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

ja     nei

Det bygges på en tomt noen bygg ovenfor, men det har ikke vært til noen sjenanse.

30 Kjenner du til planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

ja     nei

31 Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

ja     nei

## Boligselgerforsikring

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer **91294312**

# Egenerklæringsskjema

Name

**Mekki, Daniel**

Date

**2022-03-28**

Identification

 **Mekki, Daniel**  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

Mekki, Daniel

28/03-2022

23:47:22

BANKID\_MOBIL

E