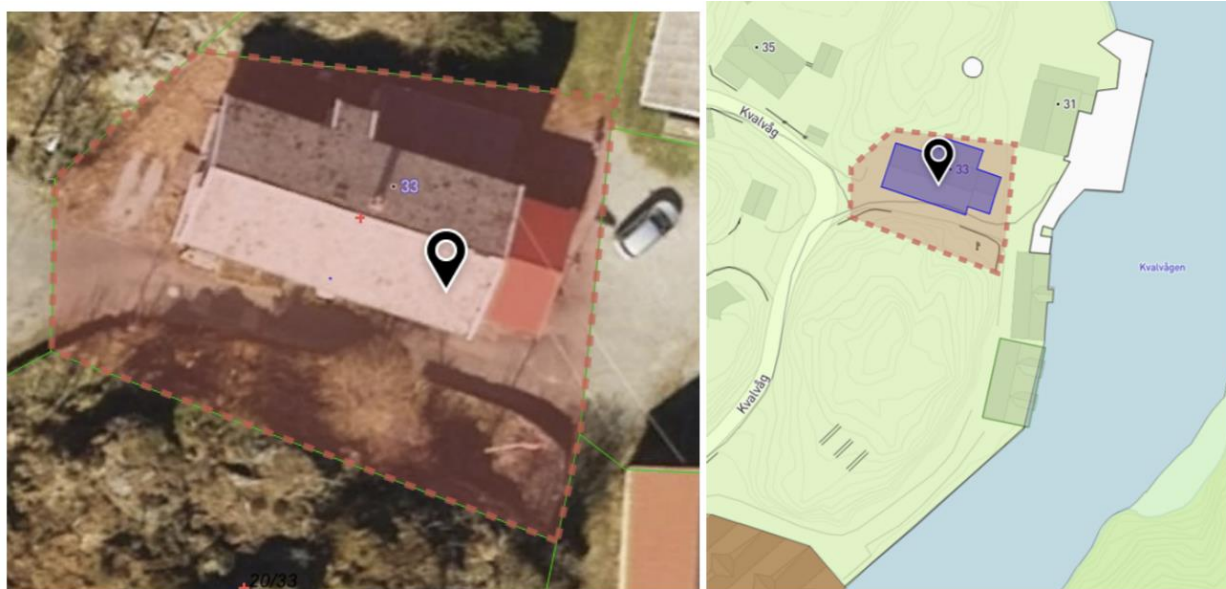


## Eiendomsopplysninger

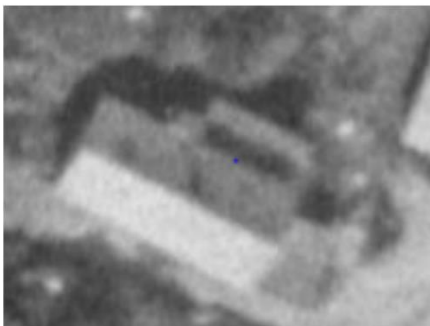
Gnr. 20 bnr. 0026 Kvalvåg. Utsending av eiendomsopplysningar- bebygd eiedom.

Austevoll kommune syner til dykkar førespurnad, motteke 14.04.2021, vedkomande innhenting av eiendomsinformasjon i samband med sal av gnr. 20 bnr. 0026 Kvalvåg. Ordre 5893864.

- Vegadresse: Kvalvåg 33
- Basiskart: Vedlagt
- Kort om eiedomen/tomta: Eiedomen er bebygd med eit bustadhus med 3 bueinigar på totalt 264 kvm fordelt på 2 etasjer. Tomta ligg innnanfor 25 meters grense til sjøline inst i Kvalvågen på øya Stolmen.
- Målebrev: Areal er berekna til ca. 559,7 KVM. Austevoll kommune har målebrev frå 2018 og skyldskifte frå 1954 i vårt arkiv. Lenke til kart: <https://kommunekart.com/klient/austevoll/>
- Planstatus: Arealføremålet i kommuneplanens arealdel er LNRF og naust.



Flyfoto frå 2019



Flyfoto frå 1964

Bygningsinformasjon: Bustad som ligg innafor kulturminnet Handels- og gjestgivarstaden Kvalvåg på Stolmen frå ca 1921, ca 40 minutters kjøring frå Hufthamar fergekai, 15 minutter frå Bekkjarvik

- Mellombels bruksløyve/ferdigattest: Ikkje funnet
- Antall bueiningar: 3.
- Ferdigattest for bustad: Ikkje funnet.
- Verneverdige bygning: Egedomen ligg innanfor kulturminnet Handels- og gjestgivarstaden Kvalvåg på Stolmen. På staden er det fleire bygningar, inkludert to bustadhus, handelshus, sjøhus, brennevinsbu og trelastlager. Møkster kyrkje ligg òg i tilknytning til anlegget. Sjå meir informasjon her: <https://kulturminnesok.no/minne/?queryString=https://data.kulturminne.no/askeladden/lokalitet/231603>
- Kommunale avgifter: Dei har fritak fram til 01.07.2022.
- Kommunen fakturerer sjølv feie- og tilsynsavgift: Ingen. Vanlegvis 636 kr pr. år.
- Kommunale restansar: Ingen.
- Branntilsyn: Ingen informasjon som førre tilsyn.
- Vatn: Levert av Austevoll Vatn og Avløp SA telefon 55 08 01 00
- Avlaup :Registrert med 4 m<sup>3</sup> slamtank. : Ingen dokumentasjon på godkjend utsleppsløyve. Ein gjer merksam på at det kan bli fatta vedtak om at utslepp utan reinsing er ulovlege etter fastsatt frist, jf. forureiningsforskrifta § 12-16. Ein kan då følgje opp manglane reinseanlegg som ulovleg forureining.
- Ta kontakt med Sim for informasjon og fakturabeløp. [www.sim.as](http://www.sim.as)
- Tilkomstveg: Kommunal veg til fylkesveg
- Eventuelle heftingar: Grunnboksutskrift og matrikkelinfo kan bli bestilt på [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).
- Melding om eventuelt eigarskifte: Austevoll kommune og SIM ber om å få tilsendt informasjon om ny eigar/kjøpar av egedomen, så snart dette skulle vere klart. Dette for at den nye eigaren tidleg kan bli registrert i kommunen sine register. Dermed kan framtidige kommunale avgifter, og annan korrespondanse i samband med denne egedomen, bli sendt ut til rette vedkommande.

I brevet ligg ved dei opplysningane og dokumentene som de har etterspurt, og som kommunen har i sitt arkiv når det gjeld denne egedomen.